

УГОВОР О СНАБДЕВАЊУ ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ

Дана _____, године у Врбасу, уговор су закључили:

1. Јавно комунално предузеће „Стандард“ Врбас из Врбаса, Саве Ковачевића бр. 87, 21460 Врбас, ПИБ: 100637388, МБ: 08057982, кога заступа в.д. директора Наташа Алексић, (у даљем тексту уговора: давалац услуге), с једне стране, и

2. _____, из _____, Ул. _____ бр. ____, бр. л.к _____ издата од ПУ _____ ЈМБГ: _____, правно лице: _____ (фирма и седиште) ПИБ: _____, МБ: _____, које представља _____ телефон за контакт _____ (у даљем тексту Уговора: Корисник услуге), с друге стране.

Члан 1.

Предмет овог уговора о снабдевању топлотном енергијом (у даљем тексту: Уговор) је регулисање права и обавеза уговорних страна насталих по основу пружања комуналне услуге снабдевања топлотном енергијом за загревање стамбеног или пословног простора у складу са: Законом о енергетици, Законом о комуналним делатностима, Законом о заштити потрошача, Законом о становању и одржавању зграда, Законом о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије, Методологијом за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом, Одлуком о пружању грејних услуга коју доноси оснивач Скупштина општине Врбас (у даљем тексту: Одлука) и Тарифним системом за обрачун топлотне енергије за тарифне купце који доноси Општинско веће Општине Врбас.

Давалац услуга је овлашћени дистрибутер топлотне енергије за територију Општине Врбас, на основу одуке СО Врбас.

Члан 2.

Давалац услуга преузима обавезу да снабдева корисника услуге топлотном енергијом у циљу загревања стамбеног простора или пословног простора који се налази у Врбасу, Ул. _____ бр. ____, улаз ____, спрат ____, стан број ____, укупне грејне површине _____ м².

Корисник услуге преузима топлотну енергију у топлотној подстаници која се налази у Врбасу, на адреси _____, шифра мерног места _____.

Члан 3.

Давалац услуге се обавезује да кориснику услуге, у току трајања грејне сезоне, врши испоруку топлотне енергије одговарајућег квалитета и температуре у топлотној подстаници, у складу са Одлуком.

Члан 4.

У објекту са више стамбених или пословних јединица, износ за испоручену топлотну енергију прочитану на мерачу у топлотној подстаници, распоређује се сразмерно површини простора који се греје.

Члан 5.

Корисник услуге се обавезује да врши плаћање у току 12 месеци до 20-ог у месецу за претходни месец, по цени која се утврђује у складу са одредбама Одлуке о цени снабдевања топлотном енергијом, на коју сагласност даје Општинско веће Општине Врбас, а на основу Уредбе Владе Републике Србије о утврђивању методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотноенергијом.

Члан 6.

Давалац услуга је дужан да обавештава Корисника услуге о стању на топлификационом систему у складу са Одлуком.

Корисник услуге може рекламирати квалитет испоручене топлотне енергије, износ рачуна или указати на друге неправилности, на један од следећих начина:

- лично у просторијама даваоца услуга на шалтеру за пријем рекламација;
- телефоном на број 0800 290 009,
- писаним путем, на адресу Врбас, Саве Ковачевића 87,
- електронским путем на мејл jkpstand@eunet.rs

Члан 7.

Давалац услуга је дужан да, у најкраћем року по пријему рекламације, отклони техничке и друге сметње у испоруци топлотне енергије, у складу са Одлуком и својим актима.

Члан 8.

Корисник услуга се обавезује да омогући овлашћеним лицима даваоца услуге приступ топлотној подстаници, инсталацијама и месту прикључења ради читавања мерила, провере исправности, одржавања уређаја, отклањања кварова, замене неисправне опреме и инсталација, као и обуставе испоруке топлотне енергије, у складу са Одлуком и својим актима.



Члан 9.

Корисник услуга је обавезан да енергију користи под условима и на начин предвиђен Законом о енергетици, Одлуком и одредбама овог уговора.

Без сагласности даваоца услуга, Корисник услуга не сме вршити измену кућних инсталација у односу на одобрени пројекат, нити искључење са система даљинског грејања.

Члан 10.

Уколико Корисник услуга не извршава своје уговорне обавезе, односно повреди одредбе члана 4, 7. и 8. овог уговора, давалац услуге ће Кориснику услуга доставити писану опомену са утврђеним роком за отклањање недостатака или измирење обавеза.

У случају непоступања по опомени, спровешће се поступак утврђен Одлуком.

Члан 11.

Корисник услуга је може писаним путем отказати овај уговор и ван трајања грејне сезоне поднети писани захтев за обуставу испоруке топлотне енергије под условима прописаним Одлуком и Законом.

Уколико Корисник услуга не испуни техничке услове за искључење утврђене Одлуком, давалац услуга је дужан да обавести Корисника услуга да је и даље потрошач топлотне енергије и да је у обавези да измирује обавезе утврђене чланом 4. Уговора.

Члан 12.

Корисник услуга је у обавези да, за време трајања овог Уговора, писаним путем обавести даваоца услуга о свим власничким и статусним променама које су у вези са стамбеним или пословним простором из члана 2. овог уговора, у року од 15 дана од дана настанка промене, а нови власник стамбеног простора је у обавези да, у истом року, достави даваоцу услуга доказ о промени власништва и закључи нови Уговор о снабдевању топлотном енергијом.

До достављања обавештења из претходног става, за све обавезе из закљученог Уговора о снабдевању топлотном енергијом одговоран је ранији Корисник услуга.

Члан 13.

Овај уговор се закључује на неодређено време и може се раскинути на начин предвиђен законом, другим прописима, Одлуком, односно овим Уговором.



Члан 14.

На све што није регулисано одредбама овог уговора, примењују се одредбе Закона о облигационим односима, Закона о енергетици, Закона о комуналним делатностима, Закона о заштити потрошача и Одлуке из чл. 1. овог Уговора.

Члан 15.

Уговорне стране се обавезују да евентуалне спорове решавају споразумно. Уколико се спор не може решити споразумно, уговорне стране уговарају месну надлежност суда према седишту даваоца услуге.

Члан 16.

Овај уговор ступа на снагу даном потписивања.

Овај уговор је сачињен у 3 (три) истоветна примерка, од којих 2 (два) задржава давалац услуге, а 1 (један) Корисник услуга.

Корисник услуга

Давалац услуга

в.д. директора Наташа Алексић

