

На основу члана 13. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник Републике Србије”, број 88/2011, 104/2016 и 95/2018), члана 360. став 2. и члана 361. став 1. Закона о енергетици („Службени гласник Републике Србије”, број 145/2014 и 95/2018-др.закон), члана 4. став 6. и члана 74. став 1. и 2. Одлуке о обављању комуналних делатности („Службени лист општине Врбас”, број 5/2018 – пречишћен текст, 18/2018 и 23/2018) и члана 36. и 119. Статута општине Врбас („Службени лист општине Врбас”, број 26/2018), Скупштина општине Врбас, на седници одржаној 30. јуна 2019. године, донела је

СТАНДАРД ВРБАС Јавно комунално предузеће

Датум пријема:

08.07.2019

О Д Л У К У

О ПРУЖАЊУ ГРЕЈНИХ УСЛУГА ЗА ГРЕЈНУ СЕЗОНУ 2019/2020. ГОДИНЕ

Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
04	-3056		

Члан 1.

Овом Одлуком прописују се услови, начин и време пружања грејних услуга, а нарочито време трајања грејне сезоне и грејног дана, права и обавезе испоручиоца грејних услуга и корисника услуга, садржај писаног уговора о снабдевању топлотном енергијом који се закључује између испоручиоца и корисника услуге, начин мерења испоручене топлотне енергије, начин обрачуна цене и наплате накнаде за испоручену топлотну енергију, као и услови и поступак код обуставе и отказа коришћења топлотне енергије.

Члан 2.

Грејна сезона 2019/2020. године почиње 15. октобра 2019. године, а завршава се 15. априла 2020. године.

Грејна сезона 2019/2020. године ће почети раније, али не пре 10. октобра, уколико прогнозирана средња дневна температура износи мање од 12°C.

Грејна сезона 2019/2020. године ће се завршити и касније, али не после 5. маја, уколико прогнозирана средња дневна температура износи мање од 12°C.

Грејни дан у грејној сезони траје од 6,00 до 22,00 час, а суботом, недељом и празником од 7,00 до 22,00 час.

Изузетно за Нову годину, православни и католички Бадњи дан, Божић и Ускрс, грејни дан се продужава до 24,00 часа.

Испоручилац топлотне енергије дужан је да у становима постигне и одржава температуру од 20°C, са дозвољеним одступањима од +2°C до -2°C.

Члан 3.

Сви корисници породично стамбених зграда, станова у колективном становању и корисници пословног простора који су исходовали употребну дозволу, а који поседују инсталације централног грејања, стичу право коришћења топлотне енергије прикључењем на постојеће котловнице и друге уређаје за производњу и испоруку топлотне енергије, а по основу уговора о снабдевању топлотном енергијом, закљученог са овлашћеним испоручиоцем услуга грејања – ЈКП „Стандард“ Врбас.

Уговор из претходног става закључује се у писаној форми и садржи поред битних елемената уговора /уговорне стране, време и место закључења, предмет, цена, услови и начин плаћања, услови и начин испоруке и други елементи утврђени Законом о облигационим односима/ и следеће елементе:

- трајање уговора и услови продужења уговора,
- време прикључења,
- права и обавезе у погледу количине топлотне енергије која се испоручује,
- динамика и квалитет испоруке,
- права и обавезе у случају престанка и отказа уговора,
- обавезе Испоручиоца према корисницима у случају неиспуњења обавеза у погледу квалитета и континуитета испоруке,
- обавезе Корисника у случају неиспуњења обавеза, односно неуредног испуњења обавеза плаћања,
- права и обавезе у случају привремене обуставе испоруке топлотне енергије,
- услови и начин преузимања и коришћења топлотне енергије,
- начин мерења,
- начун обрачуна трошкова и услова плаћања испоручене топлотне енергије,

- начин информисања о промени тарифа, цена и других услова испоруке и коришћења топлотне енергије.

Уколико до закључења Уговора из претходног става у писменој форми није дошло из разлога за које одговорност сноси Корисник, сматраће се да је уговорни однос између Испоручиоца и корисника настао даном почетка испоруке топлотне енергије.

Члан 4.

Цене за испоручену топлотну енергију утврђује Надзорни одбор ЈКП „Стандард“ Врбас у складу са Уредбом о утврђивању методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом коју доноси Влада и Законом.

На Одлуку о ценама из претходног става сагласност даје Општинско веће, и исте се објављују у „Службеном листу општине Врбас“ и на интернет страници ЈКП „Стандард“ Врбас.

Накнада за испоручену топлотну енергију обрачунава се и плаћа према утрошеној количини енергије код корисника код којих је у подстаници уграђен мерни уређај-калориметар, односно по m^2 грејне површине код корисника код којих се из било ког разлога није могао уградити мерни уређај-калориметар или се на њему због квара, штећења или другог разлога потрошња не може очитати.

Накнаду за испоручену топлотну енергију Корисник услуге плаћа месечно у 12 месечних рата, у периоду од 01.јула 2019. године до 30. јуна 2020. године.

Члан 5.

Накнаду на име покрића трошкова грејних услуга за пословни простор корисници услуга - правна лица плаћају у односу 1 : 1,25 пута, а школе и дечје установе у односу 1 : 1,25 пута, у односу на цену утврђену по m^2 односно KWh за стамбени простор.

Члан 6.

Испоручилац може обуставити испоруку топлотне енергије само у случајевима прописаним Одлуком о обављању комуналних делатности и Законом.

Код поремећаја или прекида у испоруци топлотне услед више силе, као и у другим случајевима утврђеним Одлуком о обављању комуналних делатности и Законом, у којима Испоручилац има обавезу да обустави испоруку топлотне енергије, Испоручилац ће без одлагања предузети мере на отклањању узрока и последица обуставе и обавестити Општинску управу и кориснике о разлозима и времену трајања обуставе, као и о предузетим мерама.

У случајевима у којима је Одлуком о обављању комуналних делатности и Законом предвиђено да Испоручилац Кориснику може обуставити испоруку топлотне енергије, Испоручилац ће Корисника искључити из система грејања, ако у остављеном року не поступи по писменом упозорењу Испоручиоца, и о разлозима обуставе обавестити Општинску управу.

По престанку разлога за искључење из претходног става Испоручилац ће у року од два дана од дана пријема писменог захтева Корисника, наставити са испоруком топлотне енергије, с тим да трошкове поновног укључења сноси Корисник.

За поновно укључење у систем грејања трошкове сноси корисник грејне услуге а по ценовнику који утврђује Надзорни одбор Јавног предузећа уз сагласност Општинског већа Општине Врбас.

Члан 7.

Корисници грејних услуга који после грејне сезоне, не измире укупно задужење, биће писмено опоменути са остављањем рока од 30 дана за испуњење обавезе, а након тог рока испоручилац топлотне енергије задржава право на обуставу испоруке топлотне енергије из члана 6. став 3. ове Одлуке, као и да наплату неизмирених потраживања са трошковима оствари судским путем.

Члан 8.

Корисник који не жели да користи услуге грејања има право да Испоручиоцу- ЈКП „Стандард“ Врбас откаже коришћење топлотне енергије, подношењем писаног захтева за

привремено или трајно искључење, при чему се као привремено сматра искључење на одређено време у трајању до најдуже годину дана.

Захтев из става 1. треба да садржи: име и презиме/ назив корисника, број личне карте/ ПИБ и матични број, адресу/седиште, период искључења /трајно или привремено/, број телефона и потпис подносиоца захтева.

Испоручилац ће прихватити писани захтев Корисника и искључити га из система грејања, под следећим условима:

- да је захтев поднет у периоду ван грејне сезоне до 1. септембра текуће године за наредну грејну сезону. Изузетно, захтев се може поднети и након 1. септембра, а најкасније до дана почетка техничке припреме за грејну сезону, због наступања непредвиђених околности, у ком случају је корисник дужан да достави доказе да неће користити стамбену јединицу у наредној грејној сезони.
- да Корисник има сопствену кућну подстаницу или на заједничкој подстаници постоје техничке могућности за искључење појединачног корисника,
- да искључење не утиче на квалитет грејања у просторијама других корисника у објекту,
- да сагласност за искључење потпишу сви корисници који се снабдевају топлотном енергијом преко заједничког мерног места у кућној подстаници,
- да је на дан подношења захтева за искључење Корисник измирио дуговања на име утрошене топлотне енергије доспела до дана подношења захтева.

Испоручилац је дужан да о захтеву из става 1. овог члана одлучи у року од 30 дана од дана пријема истог и да писменим путем обавести Корисника о донетој одлуци, са посебном назнаком да се у случају неслагања са оценом испуњености услова за искључење и других навода Испоручиоца, Корисник може обратити надлежном комуналном инспектору захтевом за извршење инспекцијског надзора.

Трошкови искључења и поновног укључења падају на терет Корисника.

Члан 9.

У случајевима немогућности потпуне обуставе испоруке топлотне енергије код искључења предвиђених у члану 6. став 3. и члану 8. ове Одлуке, Корисник је обавезан плаћати део трошкова одржавања система даљинског грејања, а задужује се на следећи начин:

- Корисник који се налази у систему са обрачуном потрошње топлотне енергије путем мерног уређаја-калориметра, дужан је да плаћа 100% фиксног дела месечне накнаде, свих 12 месеци, а
- Корисник који се налази у систему са обрачуном потрошње топлотне енергије по m² грејне површине, задужује се за износ од 30% од редовне накнаде грејања коју би плаћао као корисник услуге грејања свих 12 месеци.

Члан 10.

За случајеве који нису регулисани овом Одлуком примењиваће се одредбе аката Испоручиоца, Одлуке о обављању комуналних делатности и Закона, које регулишу питање снабдевања топлотном енергијом.

Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Врбас“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС
Број: 011- 47 /2019-И/01
Дана: 30. јуна 2019. године
ВРБАС



Председник Скупштине општине,
Марјана Мараш