

На основу члана 13. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник Републике Србије”, број 88/2011, 104/2016, 95/2018 и 94/2024), члана 361. став 1. Закона о енергетици („Службени гласник Републике Србије”, број 145/2014, 95/2018-др.закон, 40/2021, 35/2023-др.закон, 62/2023, 94/2024 и 109/2025-др.закон), члана 4. став 6. и члана 74. став 1. и 2. Одлуке о обављању комуналних делатности („Службени лист општине Врбас”, број 5/2018 – пречишћен текст, 18/2018, 23/2018, 25/2019, 5/2021, 14/2022 и 8/2023) и члана 36. Статута општине Врбас („Службени лист општине Врбас”, број 26/2018, 9/2022 и 6/2025), Скупштина општине Врбас, на седници одржаној 17. септембра 2026. године, донела је

Датум пријема: 25.09.2026

Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
08 -	2001		

О Д Л У К У О ПРУЖАЊУ ГРЕЈНИХ УСЛУГА ЗА ГРЕЈНУ СЕЗОНУ 2026/2027. ГОДИНЕ

Члан 1.

Овом Одлуком прописују се услови, начин и време пружања грејних услуга, а нарочито време трајања грејне сезоне и грејног дана, права и обавезе испоручиоца грејних услуга и корисника услуга, садржај писаног уговора о снабдевању топлотном енергијом који се закључује између испоручиоца и корисника услуга, начин мерења и расподеле трошкова испоручене топлотне енергије, начин обрачуна цене и наплате накнаде за испоручену топлотну енергију, као и услови и поступак код обуставе и отказа коришћења топлотне енергије.

Члан 2.

Грејна сезона 2026/2027. године почиње 15. октобра 2026. године, а завршава се 15. априла 2027. године.

Грејна сезона 2026/2027. године ће почети раније, али не пре 10. октобра, уколико прогнозирана средња дневна температура износи мање од 12°C.

Грејна сезона 2026/2027. године ће се завршити и касније, али не после 5. маја, уколико прогнозирана средња дневна температура износи мање од 12°C.

Грејни дан у грејној сезони траје од 6,00 до 22,00 часа, а суботом, недељом и празником од 7,00 до 22,00 часа.

Изузетно за Нову годину, православни и католички Бадњи дан, Божић и Ускрс, грејни дан се продужава до 24,00 часа.

Испоручилац топлотне енергије дужан је да у становима постигне и одржава температуру од 20°C, са дозвољеним одступањима од +2°C до -2°C.

Члан 3.

Сви корисници топлотне енергије стичу право коришћења топлотне енергије прикључењем на постојеће котловнице и друге уређаје за производњу и испоруку топлотне енергије, а по основу уговора о снабдевању топлотном енергијом, закљученог са овлашћеним снабдевачем топлотне енергије - ЈКП „Стандард“ Врбас.

Уговор из претходног става закључује се у писаној форми који нарочито садржи:

1. податке о уговорним странама и датум склапања уговора,
2. предмет уговора,
3. идентификацију ознаке заједничког мерног места,
4. одредбе о извештавању и размени података,
5. одребе о цени топлотне енергије,
6. начин обрачуна и рок плаћања,
7. поступак услед неовлашћене потрошње топлотне енергије,
8. правила за расподелу топлотне енергије,
9. начин утврђивања и обрачуна штете у случају неизвршења или неуредног извршења уговора,
10. одредбе о трајању уговора и посебним условима важења уговора у случају захтева о обустави испоруке топлотне енергије,
11. остале међусобне обавезе и друге потребне податке,
12. начин решавања спорова.

Уколико до закључења Уговора из претходног става у писменој форми није дошло из разлога за које одговорност сноси купац, сматраће се да је уговорни однос између Испоручиоца и купца настао даном почетка испоруке топлотне енергије.

Члан 4.

Расподела трошкова за испоручену топлотну енергију врши се у односу на:

- разврстаност корисника услуга у одговарајућу тарифну групу у складу са Уредбом о утврђивању Методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом коју је донела Влада Републике Србије (у даљем тексту: Методологија),
- количину испоручене топлотне енергије,
- грејну површину или инсталисану снагу, при чему је грејна површина стамбене или пословне јединице збир подних површина између унутрашњих зидова свих просторија стамбене или пословне јединице.

Количина испоручене топлотне енергије се обрачунава на основу очитаног стања на мерном уређају-калориметру.

У случају да се више корисника услуга исте или различите тарифне групе снабдева топлотном енергијом преко заједничког мерног уређаја, укупан број испоручених kWh се дели пропорционално припадајућој површини или инсталисаној снази појединачног корисника услуга.

У објектима где су код свих корисника услуга уграђени делитељи топлотне енергије или појединачни мерни уређаји, расподела се врши у складу са очитаним односима потрошње. Изабрани тип делитеља мора бити истог типа, компатибилан са грејним системом, за који се споразумно одлучила већина корисника услуга, а појединачни делитељи морају бити постављени у складу са упутством произвођача, односно испоручиоца.

Услов да би се приступило расподели трошкова за испоручену топлотну енергију према делитељима топлоте за купце чија се потрошња топлотне енергије очитава са заједничког мерног места у подстаници је да најмање 65% купаца има уграђене делитеље топлоте, односно појединачне (помоћне) мераче.

У објектима где нису уграђени делитељи топлоте код свих корисника услуга, расподела трошкова испоручене топлотне енергије се врши у складу са њиховим уделом у укупном броју испоручених kWh у складу са ставом 3. овог члана и повећавају са корективним фактором 1.75. Тако добијени број kWh се одузима од укупног броја испоручених kWh топлотне енергије очитаних на заједничком мерном уређају на месту преуимања, а разлика се распоређује на кориснике услуга са уграђеним делитељима топлоте.

Члан 5.

Цене за испоручену топлотну енергију утврђује Надзорни одбор ЈКП „Стандард“ Врбас у складу са Методологијом и Законом.

На Одлуку о ценама из претходног става сагласност даје Општинско веће, и исте се објављују у „Службеном листу општине Врбас“ и на интернет страници Општине Врбас и ЈКП „Стандард“ Врбас.

Накнада за испоручену топлотну енергију кориснику услуга обрачунава се и плаћа у зависности од припадности тарифној групи, утврђених тарифних елемената и важећим ценама-тарифама и обухвата оправдане трошкове пословања.

Код корисника услуга код којих постоји могућност мерења испоручене количине топлотне енергије, односно у подстаници је уграђен појединачни или заједнички мерни уређај-калориметар, накнада за испоручену топлотну енергију у себи садржи фиксни и варијабилни део накнаде.

Фиксни део накнаде за испоручену топлотну енергије обухвата фиксне трошкове пословања дефинисане Методологијом и изражава се у din/m^2 грејне површине или din/kW инсталисане снаге. Фиксни део накнаде Корисник услуге плаћа месечно у 12 месечних рата, у периоду од 01. јула текуће године до 30. јуна наредне године.

Варијабилни део накнаде за испоручену топлотну енергију обухвата варијабилне трошкове пословања дефинисане Методологијом и изражава се у din/kWh испоручене топлотне енергије. Варијабилни део накнаде купац услуге плаћа месечно за месеце у којима је вршена непосредна испорука топлотне енергије. Уколико се из било ког разлога потрошња на мерном уређају-калориметру не може прочитати, купцу ће бити обрачунат варијабилни део накнаде за испоручену количину топлотне енергије на основу утврђене специфичне потрошње топлотне енергије (kWh/m^2) на нивоу блоковске котловнице, на месечном нивоу.

Члан 6.

Купац код кога се из било ког разлога није могао уградити мерни уређај-калориметар накнаду за испоручену топлотну енергију плаћа по тарифи: Цена испоручене топлотне енергије према јединици грејане површине (din/m^2) за купце код којих нема мерења испоручене количине топлотне енергије. Накнаду за испоручену топлотну енергију по тарифи из овог става купац услуге плаћа месечно у 12 месечних рата, у периоду од 01. јула текуће до 30. јуна наредне године.

Члан 7.

Накнада за испоручену топлотну енергију за тарифну групу пословни простор се обрачунава применом коефицијента за израчунавање тарифе површина или инсталисана снага (din/m^2 или din/kW) који износи 1,25, односно применом коефицијента за израчунавање тарифе енергија (din/kWh) који износи 1,25.

Члан 8.

Испоручилац може обуставити испоруку топлотне енергије само у случајевима прописаним овом Одлуком, Одлуком о обављању комуналних делатности и Законом.

Код поремећаја или прекида у испоруци топлотне услед више силе, као и у другим случајевима утврђеним овом Одлуком, Одлуком о обављању комуналних делатности и Законом, у којима Испоручилац има обавезу да обустави испоруку топлотне енергије, Испоручилац ће без одлагања предузети мере на отклањању узрока и последица обуставе

и обавестити Општинску управу и кориснике о разлозима и времену трајања обуставе, као и о предузетим мерама.

У случајевима у којима је овом Одлуком, Одлуком о обављању комуналних делатности и Законом предвиђено да Испоручилац Кориснику услуга може обуставити испоруку топлотне енергије, Испоручилац ће истог искључити из система грејања, ако у остављеном року не поступи по писменом упозорењу Испоручиоца, и о разлозима обуставе обавестити Општинску управу.

По престанку разлога за искључење из претходног става Испоручилац ће у року од два дана од дана пријема писменог захтева Корисника, наставити са испоруком топлотне енергије, с тим да трошкове искључења и поновног укључења сноси Корисник, а по ценовнику који утврђује Надзорни одбор Јавног предузећа уз сагласност Општинског већа општине Врбас.

Члан 9.

Корисници грејних услуга који после грејне сезоне, не измире укупно задужење, биће писмено опоменути са остављањем рока од 30 дана за испуњење обавезе, а након тог рока Испоручилац топлотне енергије задржава право на обуставу испоруке топлотне енергије из члана 8. став 3. ове Одлуке, као и да наплату неизмирених потраживања са трошковима оствари судским путем.

Члан 10.

Корисник који не жели да користи услуге грејања има право да Испоручиоцу - ЈКП „Стандард“ Врбас откаже коришћење топлотне енергије, подношењем писаног захтева за искључење из система грејања, под условом да се обустава захтева за период од најмање годину дана.

Захтев из става 1. треба да садржи: име и презиме/назив корисника, број личне карте/ПИБ и матични број, адресу/седиште, доказ о власништву, период искључења, број телефона и потпис подносиоца захтева.

Испоручилац ће прихватити писани захтев Корисника и искључити га из система грејања, под следећим условима:

- да је захтев поднет у периоду ван грејне сезоне до 1. септембра текуће године за наредну грејну сезону.
- да Корисник има сопствену кућну подстаницу или на заједничкој подстаници постоје техничке могућности за искључење појединачног корисника,
- да искључење не утиче на квалитет грејања у просторијама других корисника у објекту,
- да сагласност за искључење потпишу сви корисници који се снабдевају топлотном енергијом преко заједничког мерног места у кућној подстаници,
- да је на дан подношења захтева за искључење Корисник измирио дуговања на име утрошене топлотне енергије доспела до дана подношења захтева.

Испоручилац је дужан да о захтеву из става 1. овог члана одлучи у року од 30 дана од дана пријема истог и да писменим путем обавести Корисника о донетој одлуци, са посебном назнаком да се у случају неслагања са оценом испуњености услова за искључење и других навода Испоручиоца, Корисник може обратити надлежном комуналном инспектору захтевом за вршење инспекцијског надзора.

Трошкови искључења и поновног укључења падају на терет Корисника.

Члан 11.

Код обуставе испоруке топлотне енергије предвиђених у члану 8. став 3., члану 9. и члану 10. ове Одлуке, Корисник је обавезан плаћати део трошкова одржавања система даљинског грејања, како је предвиђено чланом 361а., став 2. Закона о енергетици, а задужује се на следећи начин:

- Корисник који се налази у систему са обрачуном потрошње топлотне енергије путем мерног уређаја - калориметра, дужан је да плаћа 100% фиксног дела месечне накнаде, свих 12 месеци,

- Корисник који се налази у систему са обрачуном потрошње топлотне енергије по m2 грејне површине, задужује се за износ од 30% од редовне накнаде грејања коју би плаћао као корисник услуге грејања свих 12 месеци.

Члан 12.

За случајеве који нису регулисани овом Одлуком примењиваће се одредбе аката Испоручиоца, Одлуке о обављању комуналних делатности и Закона, које регулишу питање снабдевања топлотном енергијом.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Врбас“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС
Број: 003039702 2026 09122 004 009 060 107 - 27
Дана: 17. септембра 2026. године
Врбас



Председник Скупштине општине,
Тијана Алексић