



СТАНДАРД ВРБАС
ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

ЈКП СТАНДАРД ВРБАС
Саве Ковачевића 87
21460 Врбас

021 706 089
jcpstand@eunet.rs
www.jcpstandard.rs

Рачун: 105-31445-75
ПИБ: 100637388
МБР: 08057982

Број: 07- 1048

Дана: 06.03.2020.

Заинтересованим лицима у поступку јавну
набавку у отвореном поступку
ИЗБОР ПРИВАТНОГ ПАРТНЕРА ЗА
УГОВОРНУ ИСПОРУКУ ТОПЛОТНЕ
ЕНЕРГИЈЕ УЗ РЕКОНСТРУКЦИЈУ СИСТЕМА
ЗА ПРОИЗВОДЊУ ТОПЛОТЕ РБ. 1.1.1./20

**ПРЕДМЕТ: ОДГОВОР НА ЗАХТЕВ БР. 1. ЗА ДОДАТНИМ ИНФОРМАЦИЈАМА БР.
07-996 ОД 05.03.2020. године**

у поступку јавне набавке у отвореном поступку
ИЗБОР ПРИВАТНОГ ПАРТНЕРА ЗА УГОВОРНУ ИСПОРУКУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ УЗ
РЕКОНСТРУКЦИЈУ СИСТЕМА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ТОПЛОТЕ РБ. 1.1.1./20
(ознака из општег речника набавке: 71314000 - Услуге у области енергетике и сродне услуге,
09300000 - Електрична енергија, енергија за грејање, соларна и нуклеарна енергија, 45232141-2 -
Постројења за грејање)

У складу са чл. 63. ст. 3. Закона о јавним набавкама "Сл. гласник РС" бр. 124/12, 14/15 и 68/15, у предметном поступку јавне набавке, за коју је конкурсна документација објављена на Порталу јавних набавки дана 19.02.2020. године, Комисија, именована Решењем бр. 04-607/2 од 12.02.2020. године, је припремила додатне информације и појашњења у вези са припремањем понуде.

Дана 05.03.2020. године Наручилац је примио Захтев бр. 1. за додатним информацијама бр. 07-996, у предметном поступку јавне набавке од заинтересованог лица:

ПИТАЊЕ БР. 1.:

"Читањем текста конкурсне документације, нигде није експлицитно наведено које енергетске делатности у складу са важећим Законом о енергетици ДПН треба да обавља. Да ли је уговором предвиђено искључиво бављење ДПН-а енергетском делатношћу производње топлотне енергије или се од ДПН-а захтева да се бави и енергетском делатношћу дистрибуције топлотне енергије (с обзиром да постоји и део примарног цевовода под одговорношћу ДПН-а и испорука топлотне енергије у самим топлотним подстанцима) ?"

ОДГОВОР НА ПИТАЊЕ БР. 1.:

Основно правило је да се за изградњу објеката за производњу топлотне енергије издаје енергетска дозвола, члан 30. став 3. тачка 9. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14 – у даљем тексту: Закон о енергетици).

Енергетску дозволу за обављање ових енергетских делатности издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе (члан 32. став 2. Закона о енергетици).

Од наведених правила постоје два изузетка:

- 1) енергетска дозвола није потребна за изградњу објеката за проиводњу топлотне енергије до 1 MW,
- 2) енергетска дозвола није потребна за изградњу енергетских објеката који се граде у складу са законом којим се уређује јавно-приватно партнерство и концесије.

Енергетску делатност може да обавља јавно предузеће, привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник који има лиценцу за обављање енергетских делатности (члан 17. Закона о енергетици).

Лиценцу за обављање енергетских делатности производње, дистрибуције и/или снабдевања топлотном енергијом издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе (члан 361. Закона о енергетици).

Лиценца није потребна за обављање делатности: производње топлотне енергије у објектима до 1 MW, као и производње топлотне енергије искључиво за сопствене потребе (члан 21. став 1. тачка 7. Закона о енергетици).

Што се тиче делатности дистрибуције топлотне енергије тиче, требало би прибавити лиценцу и за обављање делатности дистрибуције топлотне енергије, уколико постоји дистрибуција топлотне енергије. У погледу снабдевања топлотном енергијом, ситуација је врло слична као код дистрибуције топлотне енергије, јер се снабдевање топлотном енергијом очигледно обавља, те би требало прибавити лиценцу за снабдевање топлотном енергијом.

Закон о енергетици (члан 22.) утврђује обавезу да енергетски субјект који обавља енергетске делатности, треба да прибави лиценцу за обављање конкретних делатности у складу са тим законом и подзаконским актом (Правилник о лиценци за обављање енергетске делатности и сертификацији ("Сл гласник РС" бр. 87/15 и 44/18)). Лиценца се издаје за сваку енергетску делатност посебно.

Наручилац је у Преамбули Модела Јавног уговора на страни 42/108 конкурсне документације бр. 07-750 од 19.02.2020. године навео:

Став 3. Преамбуле: "Јавни партнер, је покренуо отворени поступак јавне набавке чији је предмет избор приватног партнера за уговорну испоруку топлотне енергије уз реконструкцију система за производњу топлоте. Уговор обухвата енергетску услугу, односно уговорну испоруку топлотне енергије за време трајања уговора. У циљу што ефикасније и сигурније испоруке топлотне енергије извршиће се модернизација постојећих енергетских инсталација за снабдевање енергијом објеката прикључених на даљински систем грејања Јавног партнера, као и санација потребне трасе ценовода, искључиво сопственим средствима ДПН-а који је финансијер свих потребних мера енергетске ефикасности."

Став 5. Преамбуле: "ИМАЈУЋИ У ВИДУ ДА овим Уговором Јавни партнер поверава ДПН-у услугу производње и испоруке топлотне енергије, инжењерске, комерцијалне, финансијске и организационе задатке, као и ризике енергетског снабдевања, те да ови задаци обухватају и пројектовање и уградњу нових система, укључујући прибављање званичних одобрења (где је потребно), рад, оптимизацију и контролу квалитета (посебно квалитет енергетски ефикасног рада); годишњу ревизију; интервентно одржавање и оправку Уговорних енергетских инсталација и куповину горива, а све како је дефинисано у овом Уговору. "

Став 7. Преамбуле: "ИМАЈУЋИ У ВИДУ ДА је ДПН привредно друштво које пружа енергетске услуге и које преузима обавезу њеног извршења у току трајања Уговорног периода, а уз побољшање и модернизацију постојећих инсталација за производњу и енергетско снабдевање топлотном енергијом Јавног партнера. "

ПИТАЊЕ БР. 2:

"С обзиром да се у оквиру понуде захтева и достављање идејних пројеката (ИДП) за пет прдметних котларница, а да не постоје услови за укрштање и паралелно вођење инсталација издати од ималаца јавних овлашћења (који су, између осталих докумената, неопходни за израду технички изводљивог решења), да ли се може уместо идејних пројеката доставити идејно решење (ИДР) са довољним нивоом детаља ?"

ОДГОВОР НА ПИТАЊЕ БР. 2.:

Наручилац остаје при наведеном у Условима за учешће у поступку предметне јавне набавке на страни 17/108 предметне конкурсне документације, у тачки 4:" Понуђач је у обавези да достави Идејни пројекат у складу са пројектним задатком и условима за израду техничког решења. Начин доказивања: Идејни пројекат у складу са пројектним задатком (Прилог 2 Уговора)",

у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020).

ПИТАЊЕ БР. 3:

"Уколико се остане при захтеву за достављањем идејних пројеката (ИДП) у оквиру понуде, да ли је неопходно претходно тражити услове о укрштању и паралелном вођењу од стране ималаца јавних овлашћења, како би идејни пројекти били израђени у складу са наведеним условима ? Уколико се идејни пројекти морају радити на основу горе наведених услова, која је процедура уколико имаоци јавних овлашћења не издају наведене услове у законском року, те онемогуће израду идејних пројеката ?"

ОДГОВОР НА ПИТАЊЕ БР. 3.:

Није потребно тражити услове јавних комуналних предузећа у фази давања тендерске понуде. Наведени услови ће бити исходовани у току трајања Периода припремних радњи, који је дефинисан конкурсном документацијом бр. 07-750 од 19.02.2020. године и моделом јавног уговора као њеним саставним делом.

ПИТАЊЕ БР. 4.:

"Чија је обавеза финасирање изградње, као и пројектовање и прибављање дозвола и сагласности за изградњу и изградња гасних прикључака ?"

ОДГОВОР НА ПИТАЊЕ БР. 4.:

Финасирање изградње прикључног гасовода, заједно са МРС и УГИ, обавеза је Приватног партнера, односно ДПН-а. Пројектовање прикључног гасовода, МРС, УГИ (чији су саставни део гасни генератори), је обавеза ДПН-а.

Прибављање дозвола и сагласности за прикључење на дистрибутивни гасовод је обавеза ДПН-а, коме ће Јавни партнер дати пуномоћје за вођење потребних ЦЕОП процедура.

Наручилац је у члану 6. Модела Јавног уговора конкурсне документације бр. 07-750 од 19.02.2020. године навео: "ДПН је основан као привредно друштво које на основу овог Уговора пружа енергетску услугу испоруке топлотне енергије и које преузима обавезу извршења енергетске услуге уз побољшање и модернизацију постојећих инсталација за енергетско снабдевање Јавног партнера."

Наручилац је у члану 9. Модела Јавног уговора конкурсне документације бр. 07-750 од 19.02.2020. године навео: "ДПН се обавезује да обезбеди потребна средства за финансирање трошкова реализације Уговорних енергетских инсталација у Уговорном објекту, из властитих средстава и/или кредита и/или других извора финансирања."

Наручилац је у члану 11. Модела Јавног уговора конкурсне документације бр. 07-750 од 19.02.2020. године навео: "ДПН има обавезу током читавог Уговорног периода да прибавља све неопходне дозволе и одобрења за имплементацију Уговорних енергетских инсталација. Јавни партнер има обавезу да сарађује у горе наведеном поступку прибављања свих неопходних дозвола и одлука којима се одобравају Активности имплементације по овом Уговору, као и да достави сву неопходну документацију, која је у његовој надлежности, у складу са техничким и другим прописима Републике Србије."

ПИТАЊЕ БР. 5.:

"Да ли се инсталације генератора топлоте прикључују на електрично напајање и мреже водовода и канализације преко постојећих прикључака у најближим котларницама (или топлотним подстанцима), или је за сваку локацију са постављеним генератором потребно предвидети нове прикључке на електро-

дистрибутивну мрежу и мрежу водовода и канализације ? Ко сноси трошак израде прикључака у случају да се морају правити нови за сваку локацију ?"

ОДГОВОР НА ПИТАЊЕ БР. 5.:

Новопроектовани гасни генератори топлоте се прикључују на постојећу електро мрежу, као и водоводну и канализациону структуру. Пројектом није потребно предвидети нове прикључке.

ПИТАЊЕ БР. 6.:

"Да ли се генератори топлоте и трасе цеви морају постављати само на парцелама у јавној својини (власник Општина Врбас) ? Уколико се генератори топлоте постављају на кровове или зидове стамбених зграда, која је планирана процедура у случају да ниједна од стамбених заједница не дозволи постављање генератора топлоте на или уз њихове објекте ?"

ОДГОВОР НА ПИТАЊЕ БР. 6.:

Обавеза Јавног партнера је да обезбеди све потребне сагласности власника објеката, у погледу постављања гасних генератора уз фасадни зид објекта или кров. Идејним пројектом је првенствено потребно проверити све могућности уградње гасних генератора топлоте уз фасадне зидове, док је крајња солуција инсталисање на кров.

Наручилац је у члану 29. Модела Јавног уговора конкурсне документације бр. 07-750 од 19.02.2020. године навео:" У расположивој мери, Јавни партнер ће ДПН-у пружити све податке и информације ради благовременог извршења његових активности, што укључује, али се не ограничава само на прибављање:

- 1) Постојећих докумената везаних за имовину који су потребни за добијање дозвола и услова од ЈКП и других привредних субјеката имаоца јавних овлашћења; "

ПИТАЊЕ БР. 7:

"Који су параметри за пројектовање измењивача топлоте у подстаницама (температурски режими примарног и секундарног круга, дозвољени пад притиска у примарном и секундарном кругу, резерва у капацитету услед запрљања) ? Да ли је неопходно да то буду плочасти растављиви измењивачи топлоте ?"

ОДГОВОР НА ПИТАЊЕ БР. 7.:

Параметри ће бити дефинисани приликом израде пројектне документације.

Наручилац је у Прилогу 2 Уговора конкурсне документације бр. 07-750 од 19.02.2020. године навео на страни 90/108:

"Б) Топлотне подстанице У топлотним подстаницама предвидети нове вода/вода измењиваче топлоте."

Појектом је потребно предвидети плочасте растављиве измењиваче топлоте.



**Комисија ЈКП СТАНДАРД
ВРБАС именована
Решењем бр. 04-607/2
од 12.02.2020.**